

**UCHWAŁA Nr XXXIV/161/2017
RADY GMINY W CISNEJ
z dnia 15 listopada 2017 r.**

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w Gminie Cisna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875/ oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm./, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej, w dniu 7 lutego 2001r.,

**RADA GMINY W CISNEJ
uchwala, co następuje:**

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się Zmianę Nr 1/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116, poz. 1599 z dnia 15 września 2006r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą,

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 0,6270 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

§ 3.1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1. wprowadza się następujące zmiany:

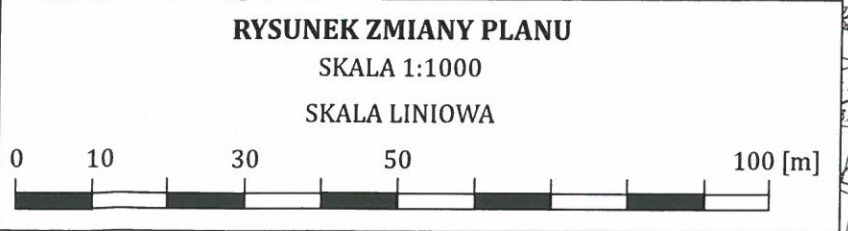
- 1) w § 1 ust. 6 pkt 1, po symbolu MN2 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się symbol MN3;
- 2) w § 1 ust. 6 pkt 4, po symbolu MP/RI 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się symbol MP/RI 2,
- 3) w § 3 ust. 3 pkt 13 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje zapis o treści: „z zastrzeżeniem terenu o symbolu MP/RI 2;”
- 4) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 3a o brzmieniu:
„3a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MN3.

5) w § 4 po ust. 7 dodaje się ust. 7a o brzmieniu:

„7a. Wyznacza się teren zabudowy pensjonatowej i rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku symbolem MP/RI 2.

- 1) Na terenie o którym mowa w ust. 7a dopuszcza się:
 - a) lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, jako budynków wolnostojących, bliźniaczych lub jako lokali mieszkalnych;
 - b) lokalizację handlu, usług o charakterze nieprodukcyjnym np. gastronomii jako: - lokali wbudowanych, dobudowanych do budynków lub jako wolnostojące budynki o powierzchni do 35% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej;
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;
 - d) garaży, budynków gospodarczych, budynków rekreacji indywidualnej, miejsc postojowych, zieleni oraz obiektów małej architektury.
- 2) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenu:
 - a) obsługa bezpośrednia z drogi wewnętrznej KDW4;
 - b) obsługa bezpośrednia z ciągu pieszo-jezdnego KP-J.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW2;
 - b) 4,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego KP-J;
 - c) 4,0m od linii rozgraniczających tereny rolne o symbolu R oraz od linii rozgraniczających tereny o symbolu MP/RI 1, MN1;
- 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej oraz pensjonatowej oraz nie większy niż 0,35 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i usługowej;
- 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 6) Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej 75% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej, natomiast dla działek pod handel i usługi minimum 35%;
- 7) Ogrodzenie należy kształtować z zastosowaniem detalu nawiązującego do wystroju elewacji, przy jednoczesnym zakazie stosowania ogrodzenia z płyt betonowych prefabrykowanych pełnych i ażurowych;
- 8) Dla obsługi terenu należy zapewnić miejsca postojowe, zgodnie z § 6 ust.12;
- 9) Standardy kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0m do najwyższego punktu szczytu kalenicy dachu od strony przystokowej budynku;
 - b) poziom parteru budynków nie może być wyżej niż 0,60m od poziomu terenu otaczającego przy ścianie w najwyższym położonym punkcie na spadku;
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8,5m do najwyższego punktu szczytu kalenicy dachu od strony przystokowej budynku;
 - d) lokalizację i posadowienie budynków należy dostosować do warunków geotechnicznych i topograficznych, obowiązują ustalenia § 3 ust. 4 pkt 3;
 - e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym spadku głównych połaci min. 35°, o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do dłuższego boku budynku, z doświetleniem poddasza przez szczyty, lukarny, okna dachowe oraz przesuwania w pionie połaci dachowych we wspólnej kalenicy;

ZMIANA NR 1/2016 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CISNA 1/2004" W GMINIE CISNA
 uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/247/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15 września 2006 r., Nr 116, pozycja 1599, z późn. zm.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/162/2017 RADY GMINY W CISNEJ Z DNIA 15 listopada 2017r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MP/RI 2** TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN3** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TEREN ROLNICZY
- KP-J** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

INFORMACYJNE USTALENIA:

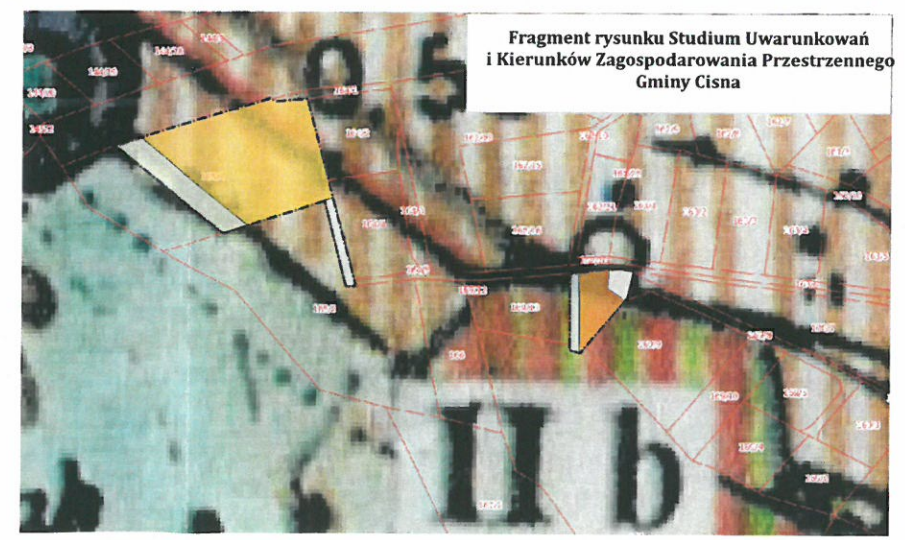
- WYBRANE USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGŁYCH:
- KDW2, KDW4** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KP-J** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
 - MP/RI 1** TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - MN1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R** TEREN ROLNICZY

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ gminny	STAROSTA LESKI
Nazwa mapy	mapa zasadnicza
Identyfikator mapy	P 1821
Data wydania	2017-02-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Z up. STAROSTY
inż. Helena Szal
 p.o. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne	CN6642.1 257.2017
Miejscowość	CISNA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 1821022 nazwa CISNA
Obszar ewidencyjny	identyfikator 1821022.0002 nazwa CISNA
Arkusz mapy	Skala mapy 1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 strefa 7 wysokości Kronsztadt '86



- OZNACZENIA:**
- Strefa IIa - potencjalne tereny budownictwa mieszkanio-usługowego o niskiej intensywności zabudowy
 - Strefa IIb - potencjalne tereny usług turystycznych
 - Obszary Zmiany Nr 1/2016 MPZP „Cisna 1/2004”

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy Cisna
[Signature]
Miroslaw Nadolny

